

S. 11793

PV BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VME GROTE BAAN

VAN MAANDAG 24 JUNI 2019

De vergadering vat aan om 17u30

1. Aanwezigheden

Mevr. Nathalie CLAUSSE

De heer Serge BRISON (34.327/100.000)

Mevr. Pascale VAN ZUYLEN (11.986/100.000)

De heer Philippe VAN KERCKHOVE (12.785/100.000)

De heer Pascale DEVULDER (11.986/100.000)

Vertegenwoordigd door de heer Pascale DEVULDER:

De heer Michel SEBA en mevrouw SERVAIS (7.073/100.000)

Voorlopig syndicus:

Mr. Paul STRUYVEN

Bijgestaan door mr. Jan DONKERS

73.709/100.000 is aanwezig of vertegenwoordigd

2. Benoemingen

Benoeming van een voorzitter: Pascale VAN ZUYLEN

Benoeming van een secretaris: Mr. Jan DONKERS

Benoeming stemopnemer 1: Serge BRISON

Benoeming stemopnemer 2: Nathalie CLAUSSE

3. Bespreking geval JAG

Mr. STRUYVEN maakt de briefwisseling (met inbegrip van het project van boekhouding) van JAG over aan COUET, zodat COUET een project van afrekening kan opmaken voor de periode 2004-2012, waarbij in het bijzonder de afrekening per mede-eigenaar werd in opgenomen.

Elke mede-eigenaar kan ter plaatse bij COUET de boekhoudkundige stukken inkijken.

Alle mede-eigenaars kunnen hun opmerkingen overmaken op dit project binnen de twee maanden na de kennisgeving van het project.

Indien er geen opmerkingen zijn binnen deze termijn, wordt de afrekening geacht definitief te zijn.

Mr. Struyven zal, na advies te hebben ingewonnen van COUET, de eventuele blijvende geschilpunten beslechten als scheidsrechter, zonder beroepsmogelijkheid.

4. Benoeming firma COUET als syndicus

COUET wordt benoemd als syndicus vanaf 01.07.2019. Er wordt geopteerd voor het forfaitaire systeem.

Hij wordt tevens belast om de boekhouding op te maken vanaf 01.01.2015.

5. Wijziging van de basisakte door Notaris Bonnehill

De nieuwe syndicus wordt gelast om de VME te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de wijzigende basisakte.

Notaris Véronique BONEHILL wordt aangesteld om deze wijzigende basisakte op te stellen, volgens hetgeen werd bepaald in het PV van de BAV van 15.11.2019.

6. Werken uit te voeren door o.a de Heer Lapaille

COUET zal contact opnemen met de heer Lapaille.

De uit te voeren werken zijn deze opgenomen in het PV van de BAV van 15.11.2018, o.a.:

- Parking
- Verkeersbord 10km/u
- Verlichting

De heer Lapaille dient hiervoor offertes op te stellen.

De beslissing om de werken uit te voeren zal worden besproken op de volgende algemene vergadering.

7. Betaling lasten en kosten van de mede-eigendom en eventuele achterstallen door de diverse mede-eigenaars

Voor het jaar 01.01.2019 t.e.m. 30.06.2019 zal een voorlopige afrekening opgemaakt worden door de voorlopig syndicus. Deze afrekening zal het te betalen bedrag berekenen voor elke mede-eigenaar volgens de quotiteiten.

8. Ereloonstaat voorlopig syndicus

Mr. Struyven zal een voorlopige afrekening opmaken.

9. Décharge aan voorlopig syndicus

Décharge wordt gegeven aan de voorlopig syndicus t.e.m. 30.06.2019.

Mr. Struyven zal wel aanblijven om te fungeren als arbitter/scheidsrechter om de geschilpunten m.b.t. de boekhouding 2004-2012 te beslechten (zie punt 3).

10. Diversen

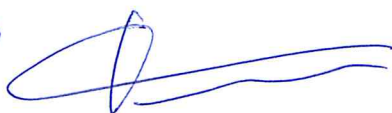
Probleem bamboe: De syndicus dient contact op te nemen met de buur die de bamboe zou hebben geplant en de buur die er last van heeft om een oplossing voor dit probleem te bespreken.

ALLE BESLISSINGEN WERDEN MET UNANIMITEIT GENOMEN

De vergadering wordt afgesloten om 19u07



JAN DONKERS



P. STRUYVEN



Besse van Zuylen -



P. VAN KERCKHOVE.



SERGE BUISSON



Pascal Kuhlman

Procuration

Je soussignée Servais Jacqueline , copropriétaire dans l'**ACP Grote Baan 26** sise
Grote Baan 26 à 1620 Drogenbos,

Propriétaire du lot A dit "La maison", sis Grote Baan 24 à 1620 Drogenbos,

Donne par la présente procuration à monsieur Pascal Devulder.

Avec le but de:

Me représenter à la réunion qui aura lieu le **lundi 24 juin 2019** pour:

Exercer tous les droits que je pourrais exercer.

Assister à toutes le délibérations, discussions et votes.

Signer tous les documents nécessaires.

Etabli à Drogenbos le 24 juin 2019.

Date, signature et écriture manuelle de la formule " Bon pour procuration ".

24/06/2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Servais', written over a horizontal line.

Procuration

Je soussigné Seba Michel, copropriétaire dans l'**ACP Grote Baan 26** sise
Grote Baan 26 à 1620 Drogenbos,
Nu propriétaire du lot A dit "La maison", sis Grote Baan 24 à 1620 Drogenbos,
Donne par la présente procuration à monsieur Pascal Devulder.

Avec le but de:

Me représenter à la réunion qui aura lieu le **lundi 24 juin 2019** pour:

Exercer tous les droits que je pourrais exercer.

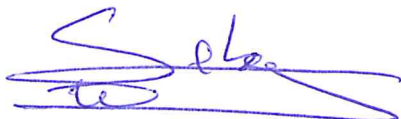
Assister à toutes le délibérations, discussions et votes.

Signer tous les documents nécessaires.

Etabli à Drogenbos le 24 juin 2019.

Date, signature et écriture manuelle de la formule " Bon pour procuration ".

24/06/2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Seba Michel', with a horizontal line drawn underneath it.